

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 595

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2. 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 11.5.1987 αίτηση των Δημητρίου Γ. Λόρδου, Ροδούλας συζύγου Δημητρίου Λόρδου, Κωνσταντίνου Γ. Λόρδου, Μαριάννας συζύγου Κωνσταντίνου Λόρδου, Χριστάκη Γ. Κυριακίδη, Θέκλας συζύγου Χρ. Κυριακίδη. Γεωργίου Φάνου Ιονίδου, Αρετής συζύγου Γ. Ιονίδου, Σπυρίδωνος Κ. Καλλέ.

9. Την αριθ. 54/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την αριθ. 31649/5169/6.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 π.δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) και επί των οδών Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ Βενιζέλου και Δ. Λάππα ιδιοκτησίας κληρονόμων Σ. Ταλιαδούρου, Όλγας Αναγνωστοπούλου, Δημ. Ράγκου και Βασ. συζ. Χατζή και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 295/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Λόρδου, Ροδούλας Λόρδου, Κωνσταντίνου Λόρδου, Μαριάννας Λόρδου, Χριστάκη Κυριακίδη, Θέκλας Κυριακίδη, Γεωργίου Ιονίδου, Αρετής Ιονίδου και Σπυρίδωνος Καλλέ, (λόγω πωλήσεως) σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής) και επί των οδών Μεσογείων αριθ. 256 και Αγαμέμνονος, ιδιοκτησίας των παραπάνω αιτούντων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 40776/1988 πράξη του και που σύνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1067,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 2.524 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.125,50 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,702

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 (τα οκτώ) και 1:50 (τα τρία) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 40776/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του αριθ. 295/1988 τίτλου στο όνομα των Δημητρίου Γ. Λόρδου, Ροδούλας συζύγου Δ. Λόρδου, Κωνσταντίνου Γ. Λόρδου, Μαριάννας συζύγου Κ. Λόρδου, Χριστάκη Γ. Κυριακίδη, Θέκλας συζύγου Χρ. Κυριακίδη, Γεωργίου Φάνου Ιονίδου, Αρετής συζύγου Γ. Ιονίδου και Σπυρίδωνος Κ. Καλλέ, του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 476,1 τ.μ. (3.000,1 τ.μ. - 2.524 τ.μ.=476,1 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

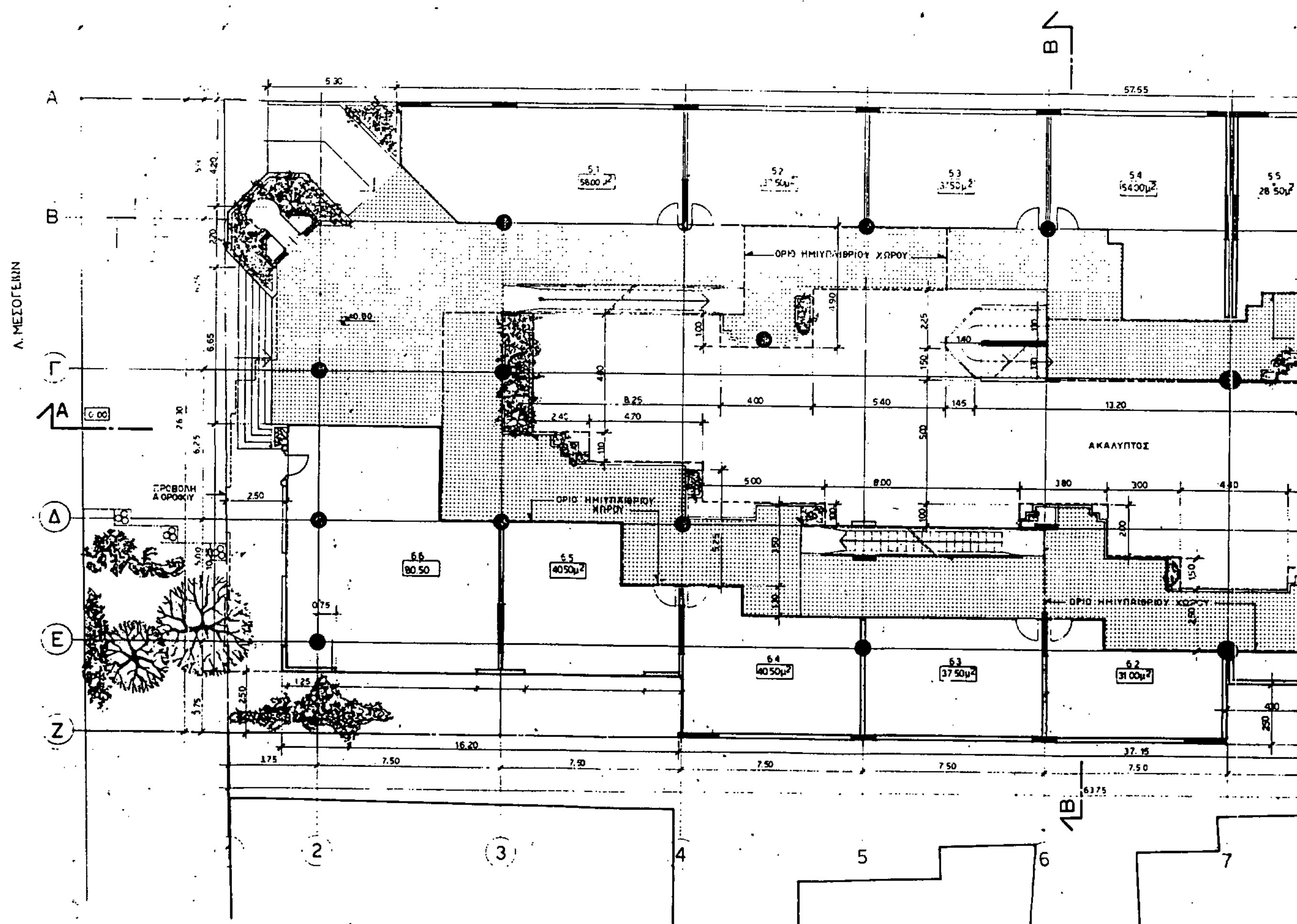
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

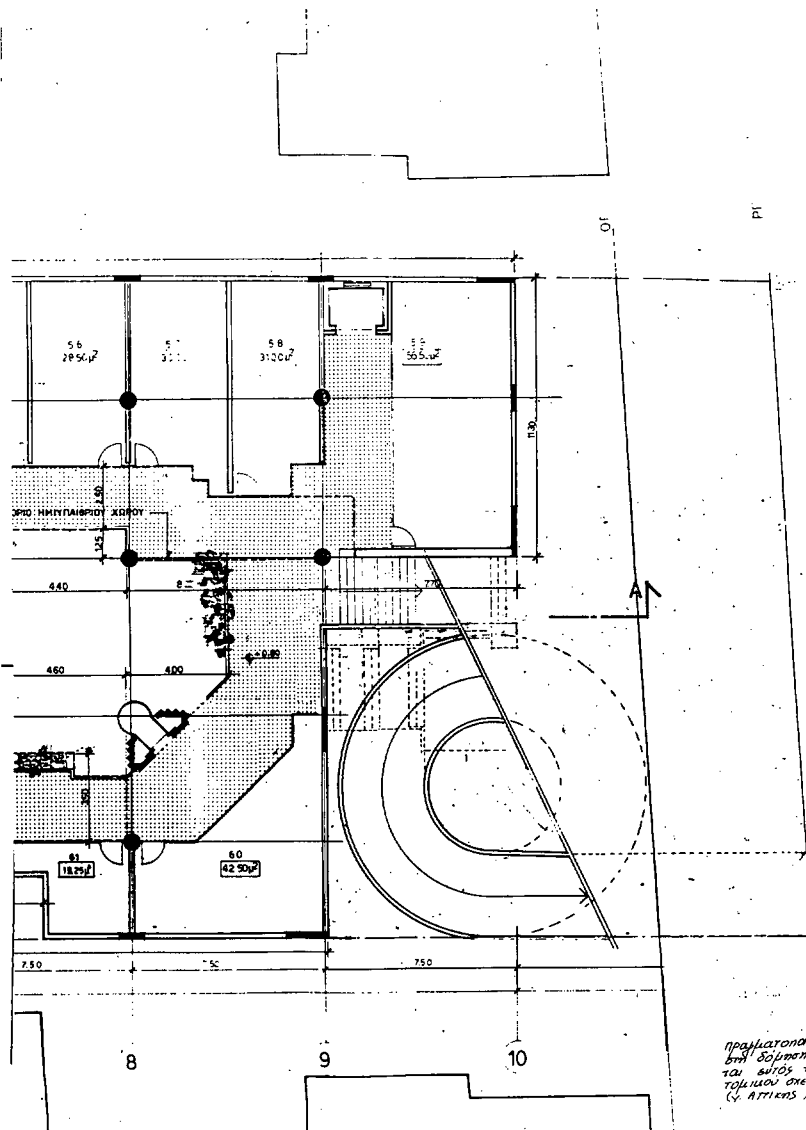
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
2
3
4
5
6
7
5.1
58.00
5.2
5.3
5.4
54.00
5.5
28.50
6.6
80.50
6.5
40.50
6.4
40.50
6.3
37.50
6.2
31.00
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΑΟΡΟΦΗΣ
57.55
16.20
37.15
5.30
8.25
4.00
5.40
13.20
4.70
5.00
8.00
7.50
7.50
7.50
7.50
7.50
63.75



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΜ.ΙΣΟΓ.915.20 ΕΜ.ΚΑΤ.692.00ΕΜ.ΚΟΙΝ.223.20

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΡΜΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ-ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1:100 | 1-2-1988

Α3σ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΣΥ 5599

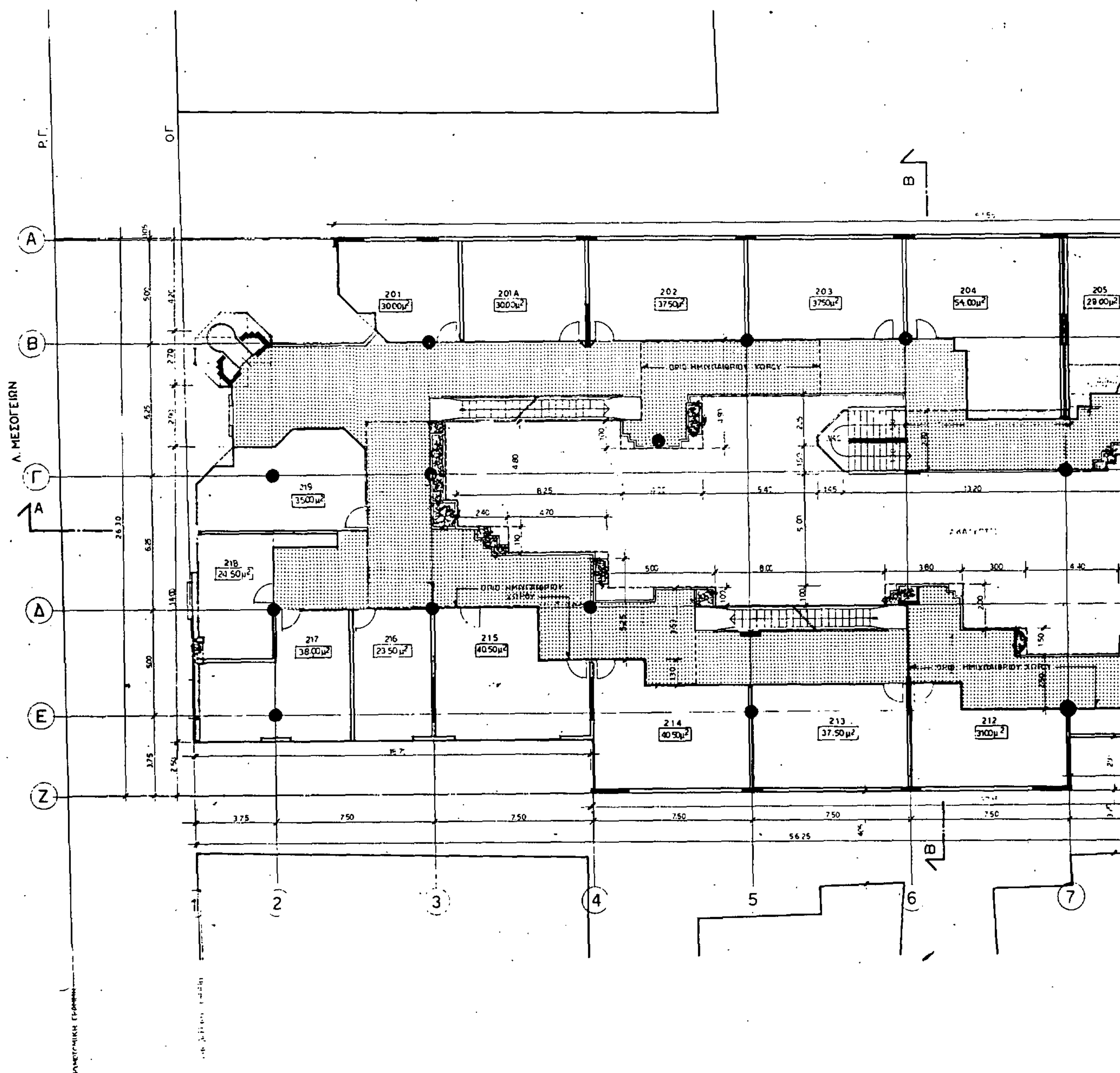
Γ 40776/88

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)."

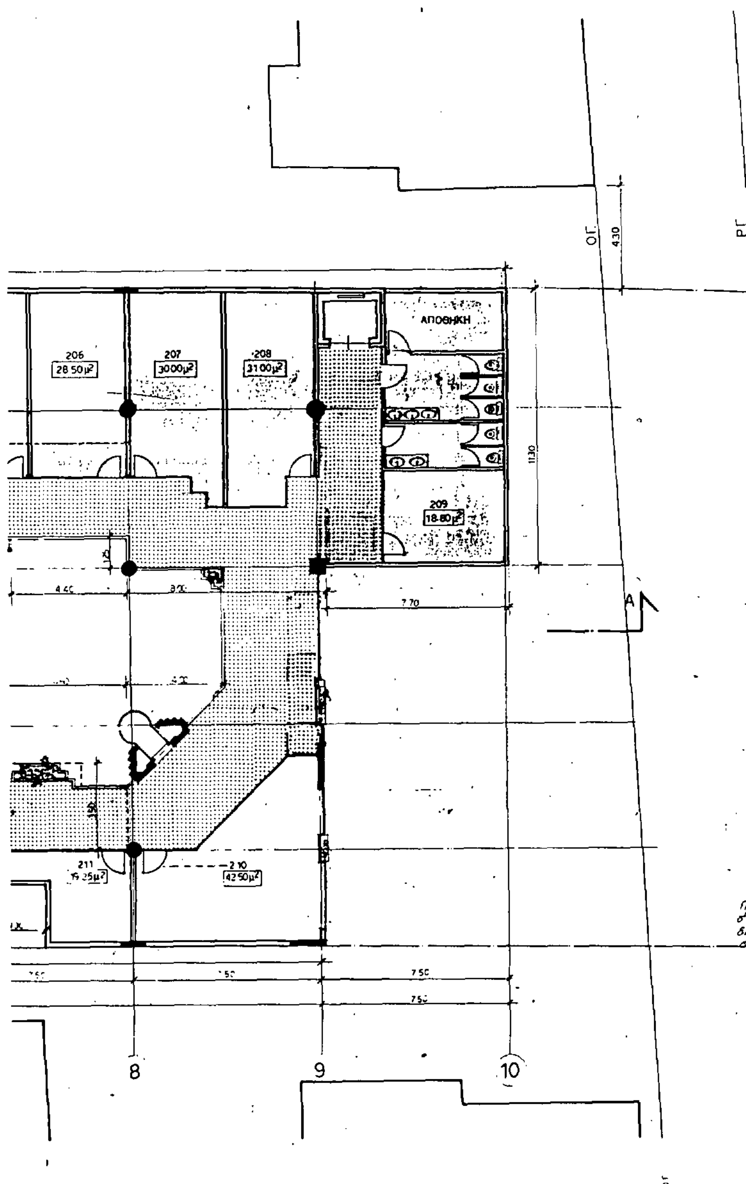
31 Μαΐου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.



Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
201
30.00μ²
201Α
30.00μ²
202
37.50μ²
203
37.50μ²
204
54.00μ²
205
29.00μ²
219
35.00μ²
218
24.50μ²
217
38.00μ²
216
23.50μ²
215
40.50μ²
214
40.50μ²
213
37.50μ²
212
31.00μ²



ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Γ 40776/88
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)."

31 Μαΐου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΜ. ΥΡ.679.55 ΕΜ.ΚΑΤ.493.ΟΘΕΜ.ΚΟΙΝ.186.55

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΡΜΗΣ

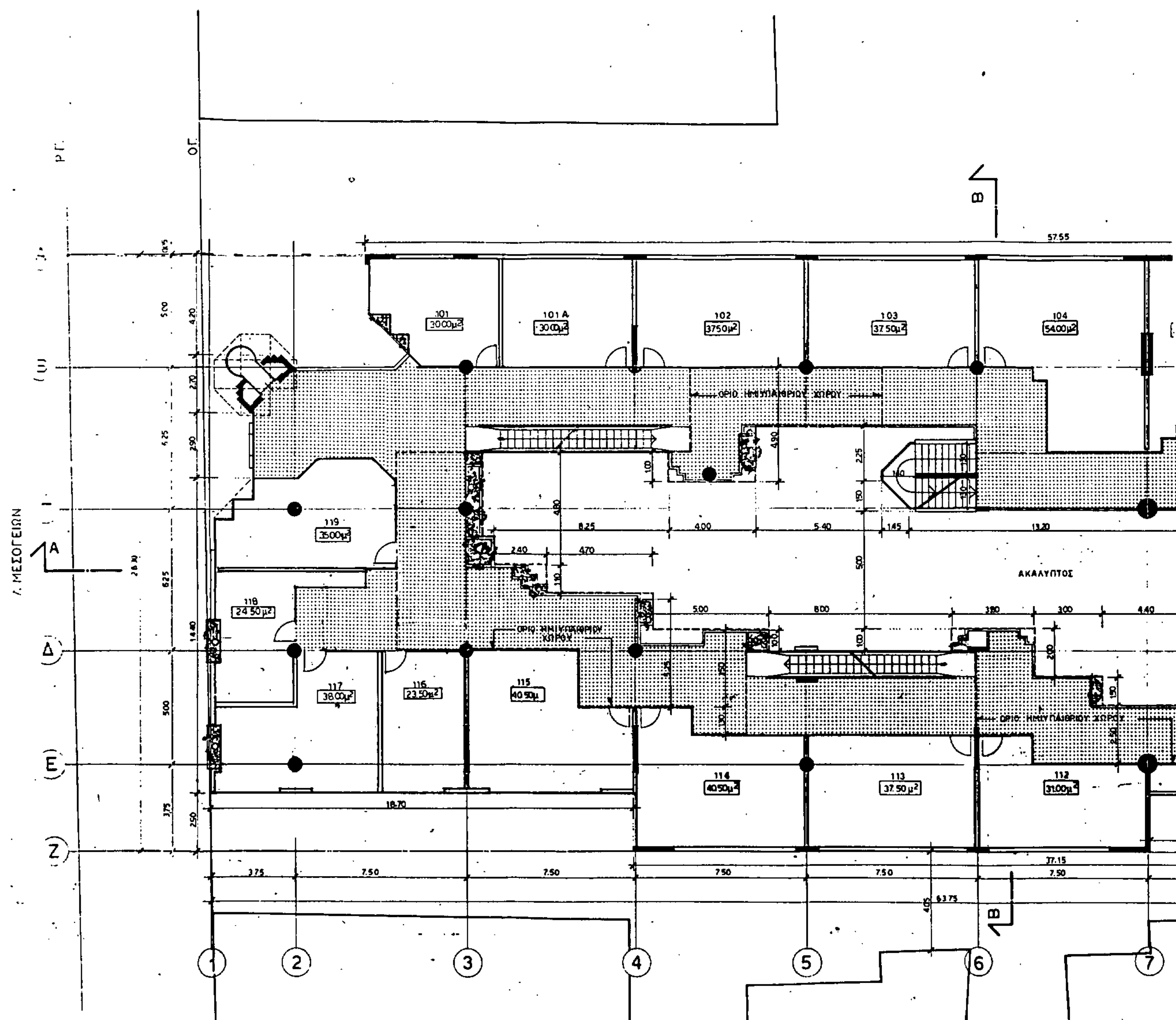
ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ-ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

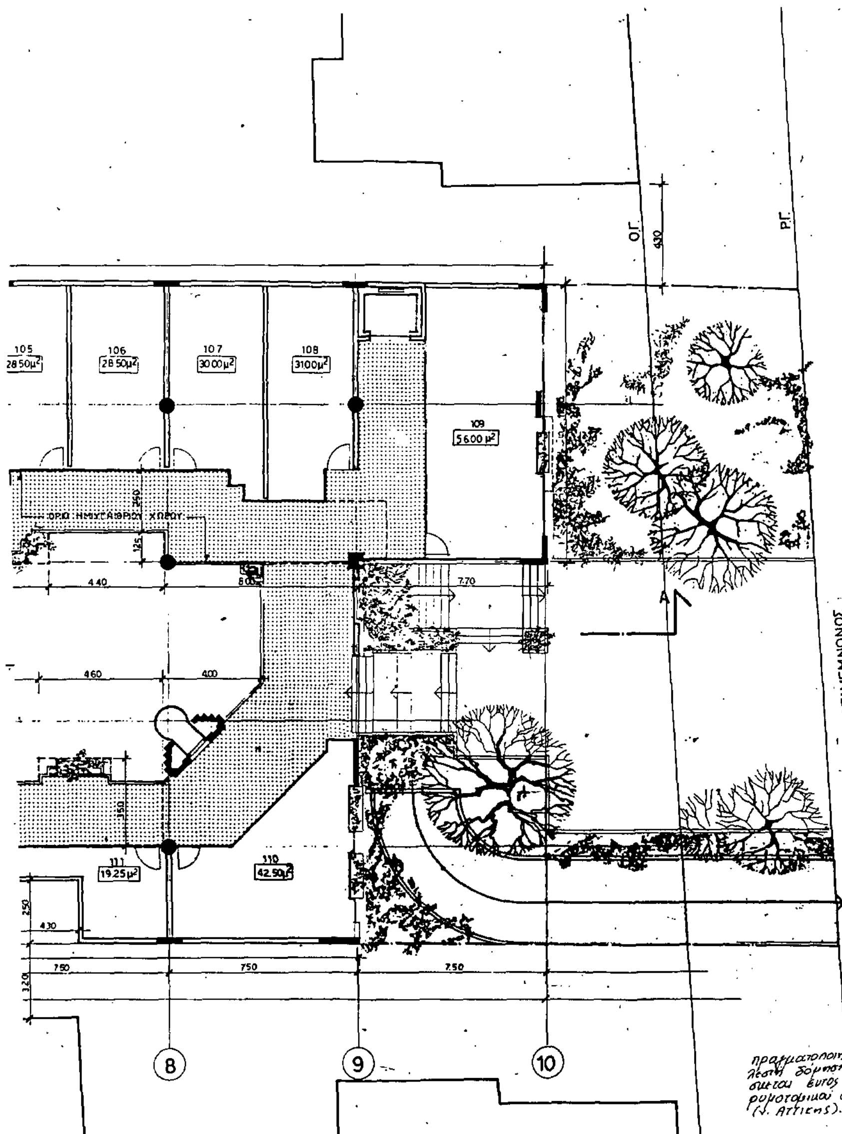
A5σ

1:100

1 - 2 - 1988



101
30.00μ²
101 A
30.00μ²
102
37.50μ²
103
37.50μ²
104
54.00μ²
119
35.00μ²
118
24.50μ²
117
38.00μ²
116
23.50μ²
115
40.50μ
114
40.50μ²
113
37.50μ²
112
31.00μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
57.55
37.15
18.70
63.75



Γ 40776/88

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)."

31 Μαΐου 1988.

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΜ.Α'ΟΡ. 945.25	ΕΜ.ΚΑΤ. 751.00	ΕΜ.ΚΟΙΝ. 194.25
" ΙΣΟΓ. 915.20	" " 692.00	" " 223.20
" Β'ΟΡ. 679.55	" " 493.00	" " 186.55
ΣΥΝ. 2.540.00	1.936.00	604.00
ΥΠΟΓ. 945.25 "	777.00 "	168.25
ΣΥΝ: 3.485.25	2.713.00	772.25

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΡΜΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ-ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

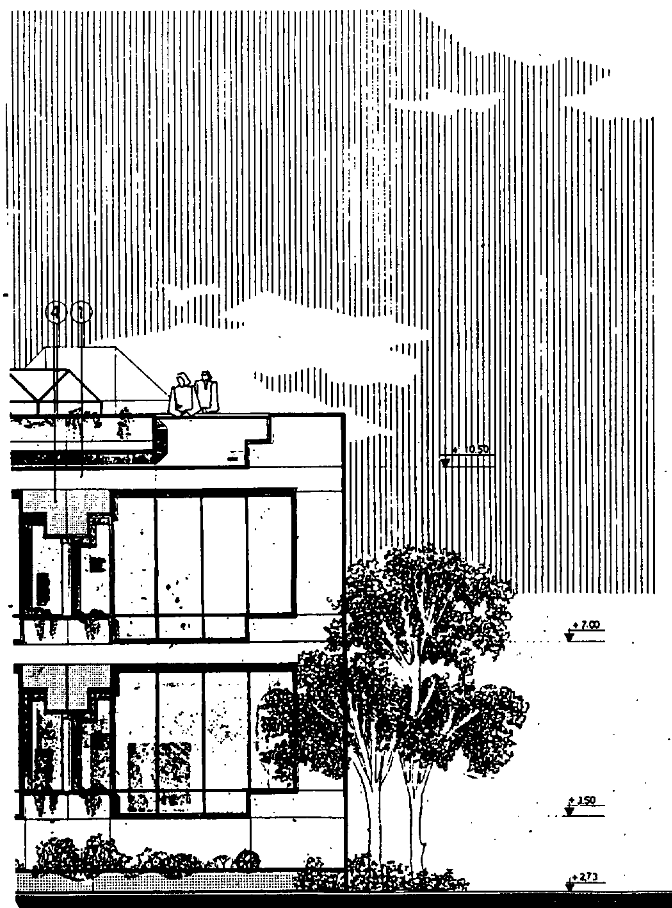
A4σ

1:100

1 - 2 - 1988

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΓΙΚΕΛΑΣ


1
4
3
2
3
2



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΠΕΤΟΝ ΛΕΥΚΟ
2. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΥΡΟ
3. ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ ΦΥΜΕ
4. ΜΑΡΜΑΡΟ ΠΑΡΟΥ
5. ΧΩΡΟΔΙΚΤΥΩΜΑ ΜΕ PLEXIGLASS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ-ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

ΣΤΑΤΙΚΑ

ΕΓΚ. ΣΕΙΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΑΜΕΜΕΜΝΟΝΟΣ	Νο ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1-2-1988	Α12σ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

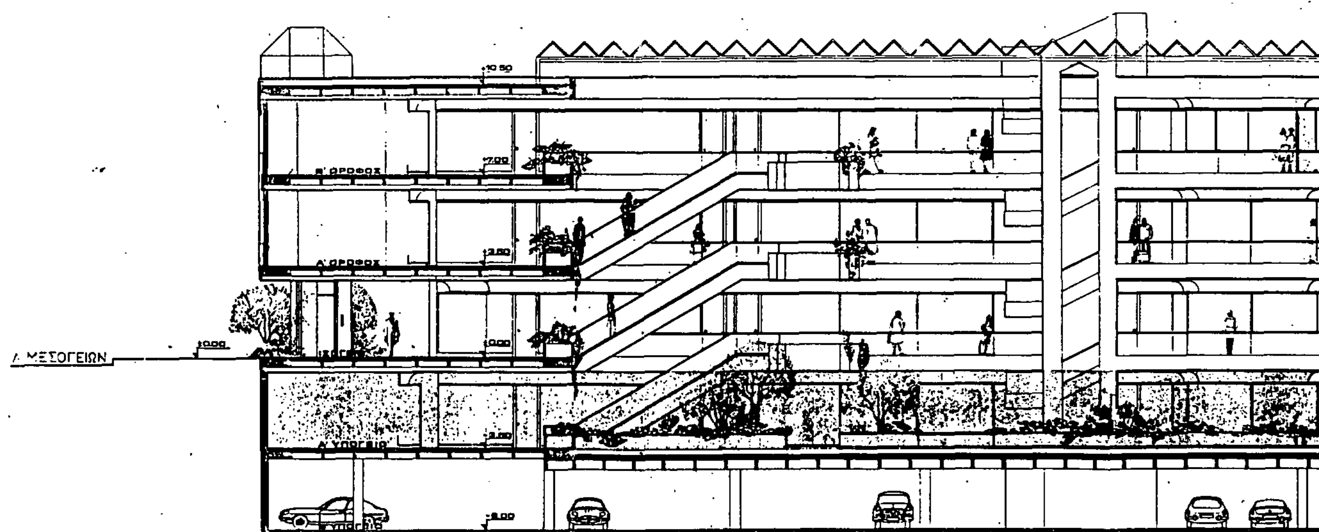
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5099
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 32 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 68.20.506

Γ 40776/88.
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)".-

31 Μαΐου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



+10.50
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+7.00
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+3.50
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
±0.00
±0.00
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
-3.00
-6.00

Γ 40776/88
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)".-
31 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

+2,00

+1,03

2,50

ΤΟΜΗ Α-Α

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.- ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
THE MARKET

ΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
ΣΤΑΤΙΚΑ:
ΗΛΕΚ/ΜΗΧ.

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α

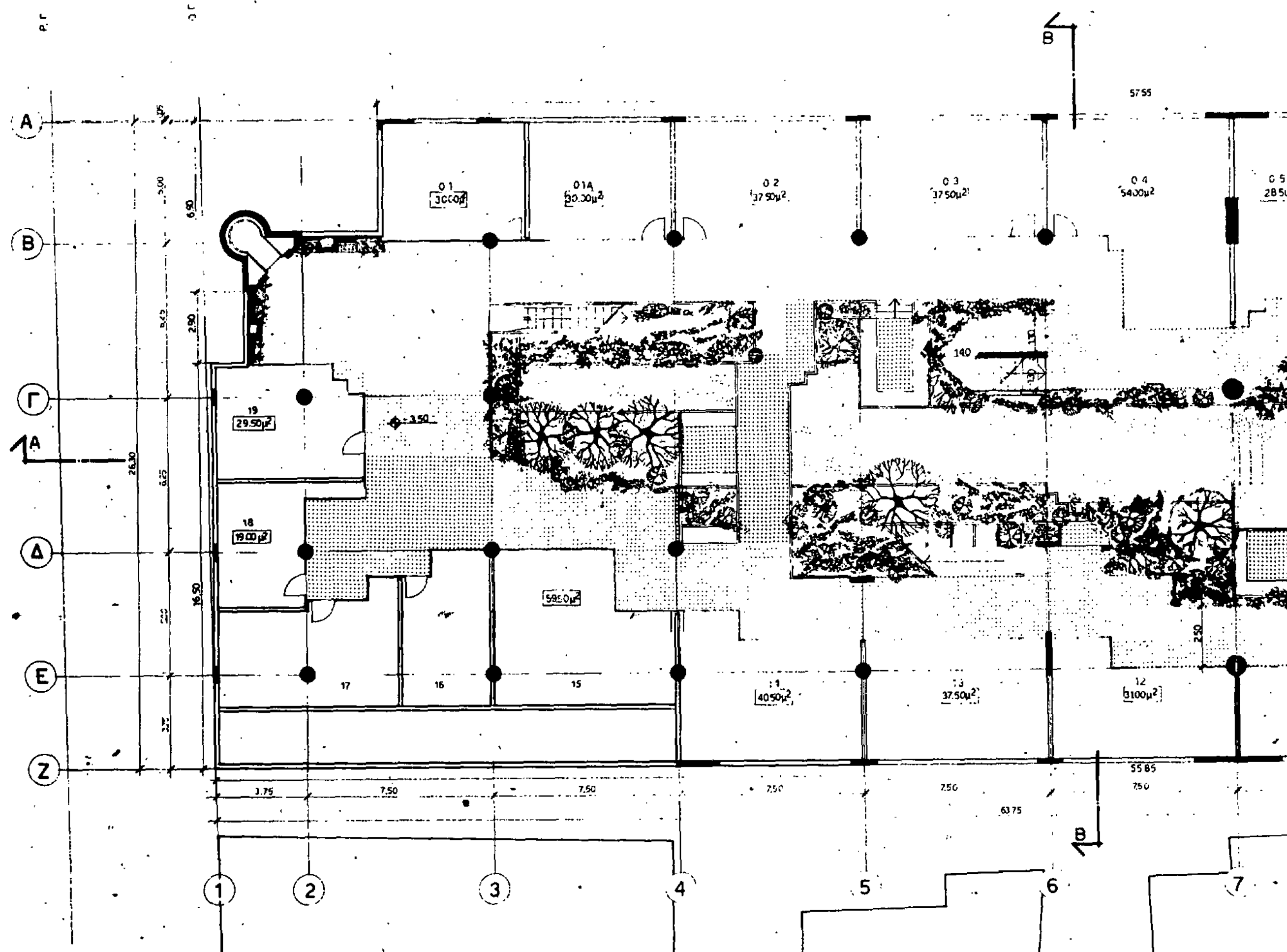
Νο ΣΧΕΔΙΟΥ
Α9σ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

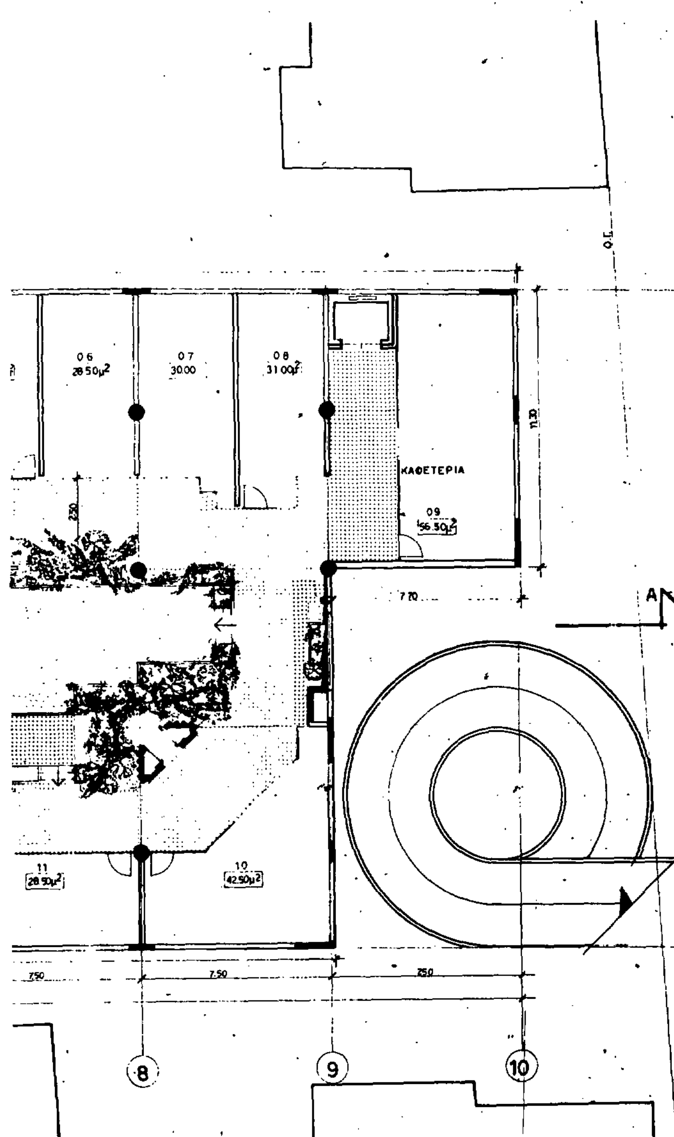
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1-2-1988

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5059
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 32 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 68.20.508

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



A
B
Γ
Δ
E
Z
1
2
3
4
5
6
7
19
29.50μ²
18
19.00μ²
59.50μ²
17
16
15
40.50μ²
37.50μ²
12
31.00μ²
3.75
7.50
7.50
7.50
7.50
7.50



: Γ 40776/88 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (γ. Αγγίτης)."

31 Μαΐου 1988

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

ΕΜ.ΥΠΟΓ.945.00 ΕΜ.ΚΑΤ.777.00ΕΜ.ΚΟΙΝ.168.20

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. ΑΘΗΝΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

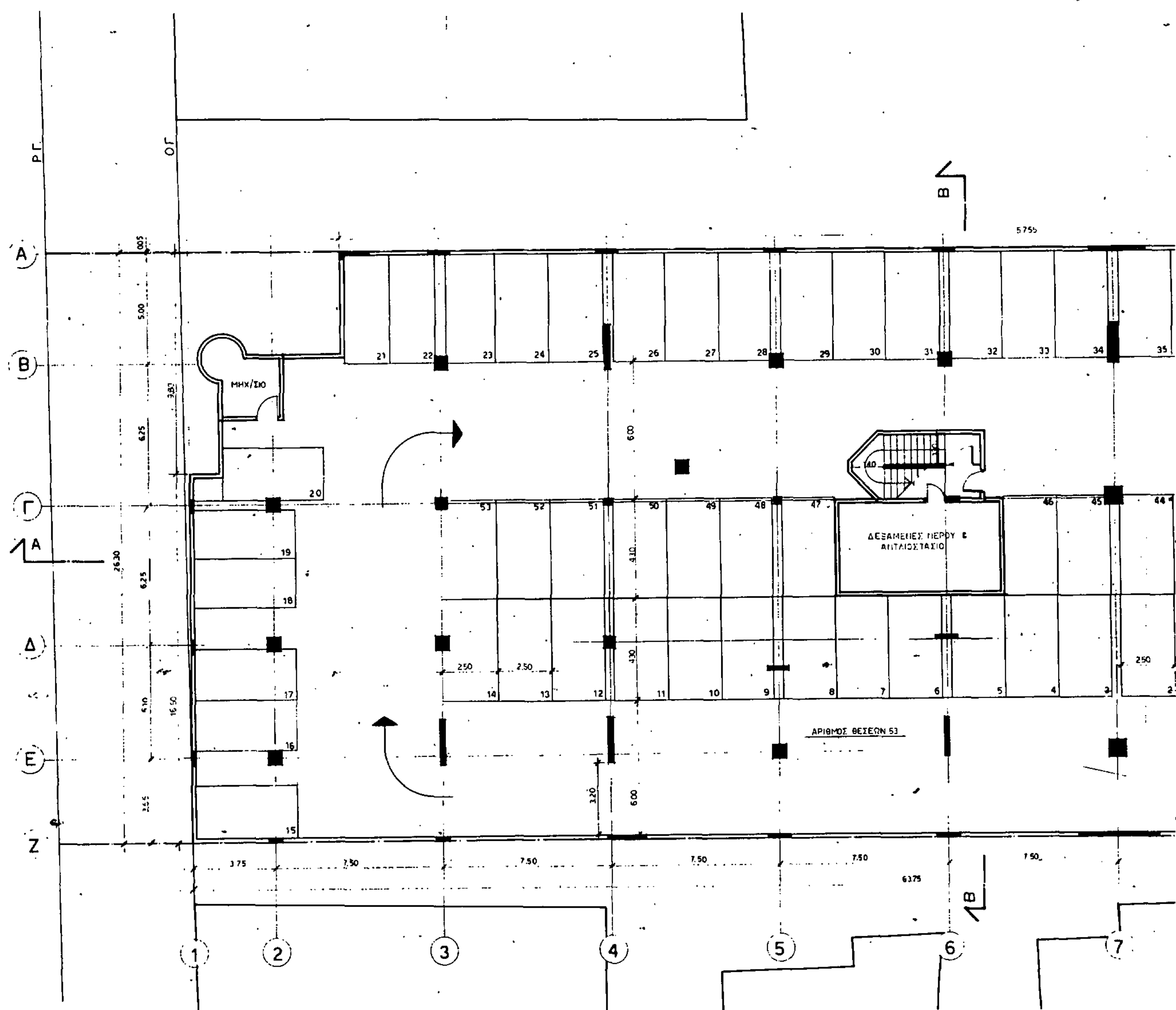
ΕΡΜΗΣ

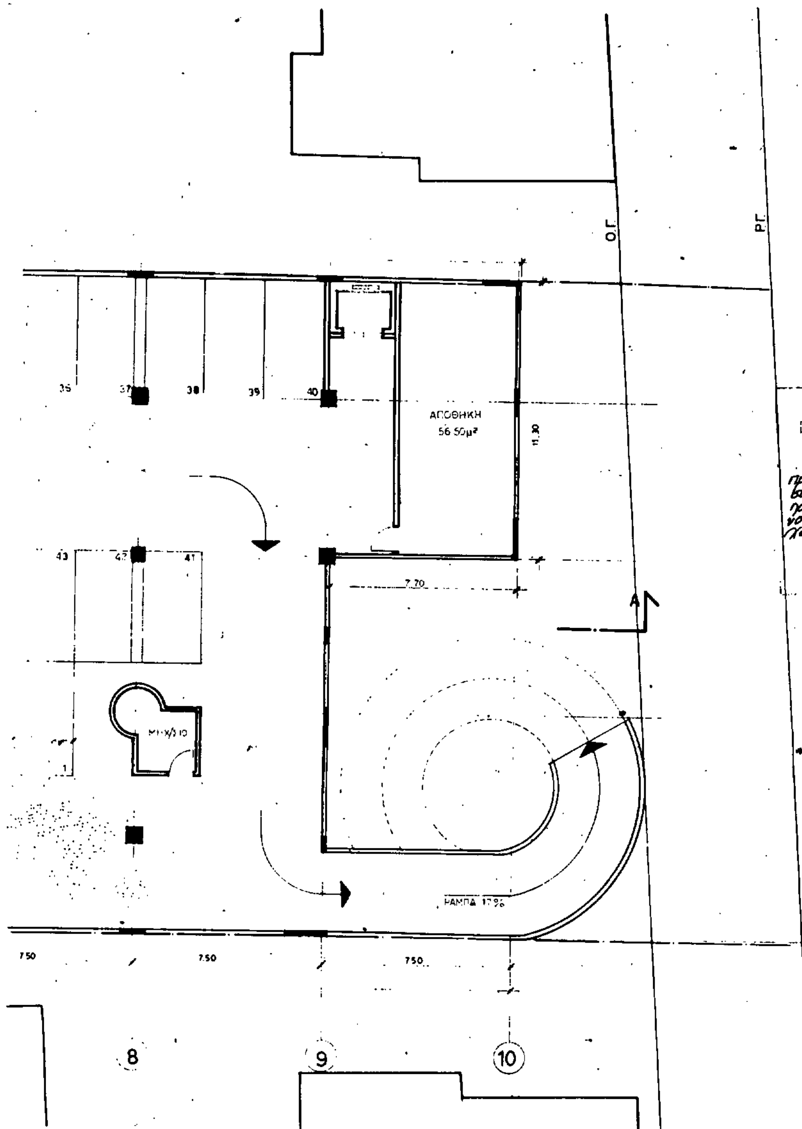
ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Α7σ

1:100 | 1-2-1988


ΜΗΧ/ΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΝΕΡΟΥ &
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ 53



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

Γ 40776/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. ...)!!
31 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΜΗΣ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ-ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι.ΒΙΚΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
ΣΤΑΤΙΚΑ:
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ:

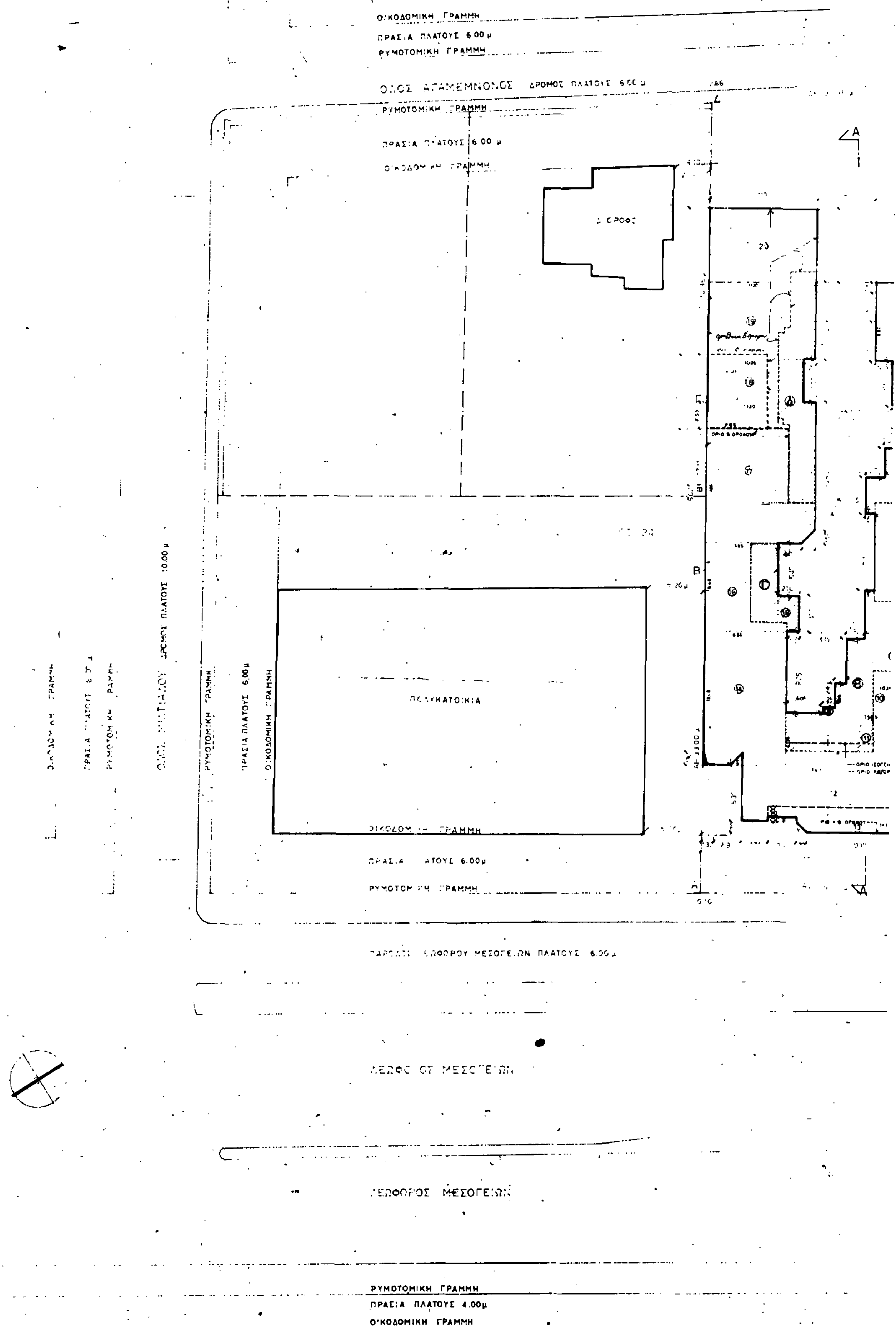
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Νο ΣΧΕΔΙΟΥ: Α8σ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 1-2-1988

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Δ ΟΡΟΦΟ

Δ ΟΡΟΦΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Κ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ Β ΟΡΟΦΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β Γ Δ Α

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Γ 40776/88 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)."

31 Μαΐου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ:

Α ΥΠΟΓΕΙΟ ΩΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ 911,88

Β ΟΡΟΦΟΣ = 911,88 — 756,01 155,87

ΗΤΟΙ Συνολο προσθηκης απο αγορα Σ.Δ. 1067,75

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ+ΑΓΟΡΑ):

2550,15+1067,75 = 3.617,90 μ²

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

3617,90 ÷ 2.125,50 = 1,70

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:

4 × 3617,90 + 4 × ... = 16883,53 μ³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ Σ.Δ.:

Α ΥΠΟΓΕΙΟ 911,88 x 3.50 = 3191,58 μ³

Β ΟΡΟΦΟΣ 155,87 x 3.50 = 545,54 μ³

ΣΥΝΟΛΟ 3737,12 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ+ΑΓΟΡΑ)=

11306.36 + 3737,12 = 15043,48 16883,53 μ³

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΡΜΗΣ

ΘΕΣΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΣΤΑΤΙΚΑ

ΣΧΕΔΙΟ

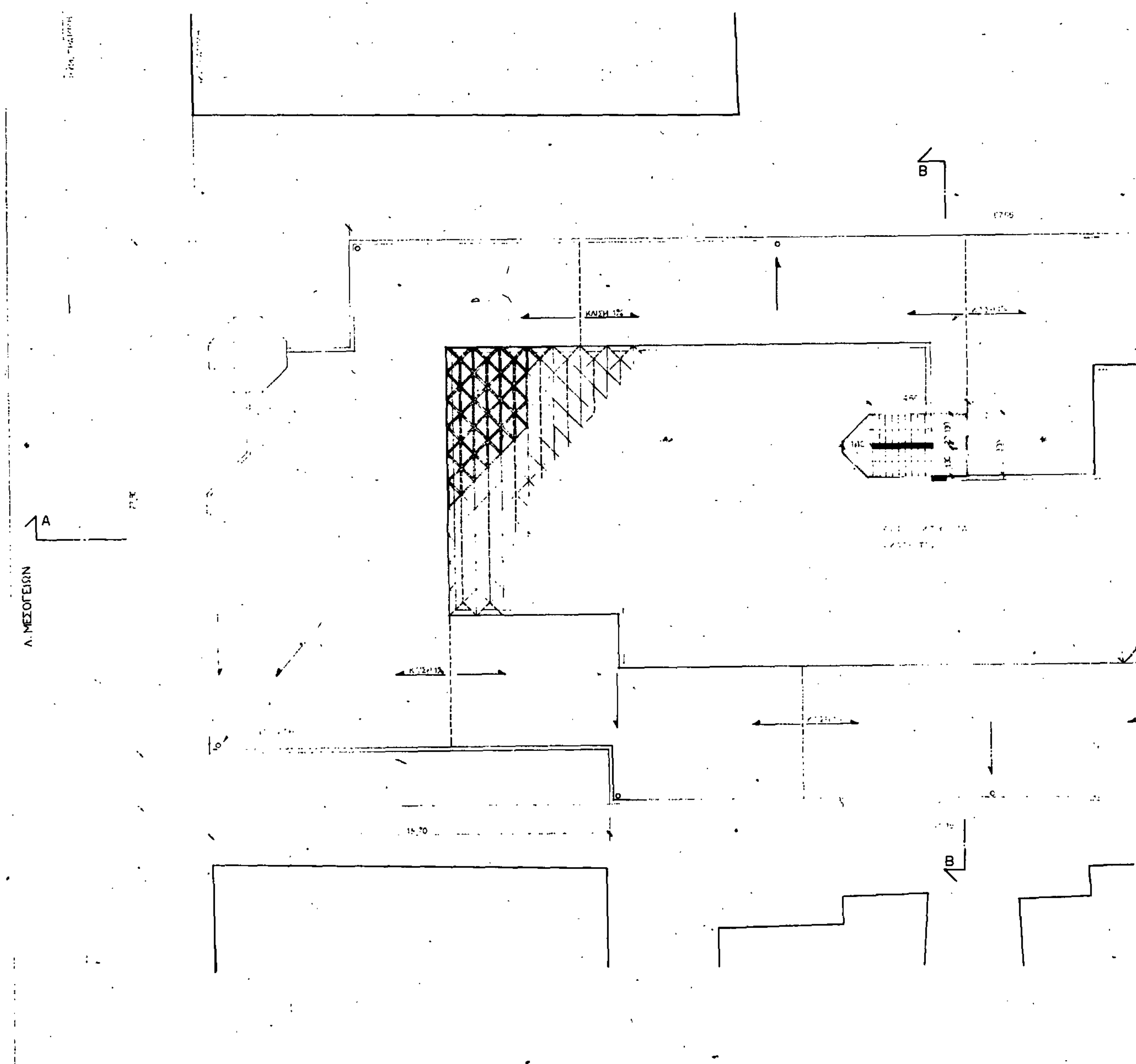
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Νο ΣΧΕΔΙΟΥ A2σ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1-2-1988

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Α
Β
Β

ΥΠΟΥ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

Γ 40776/88
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)".-
31 Μαΐου 1988

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ...

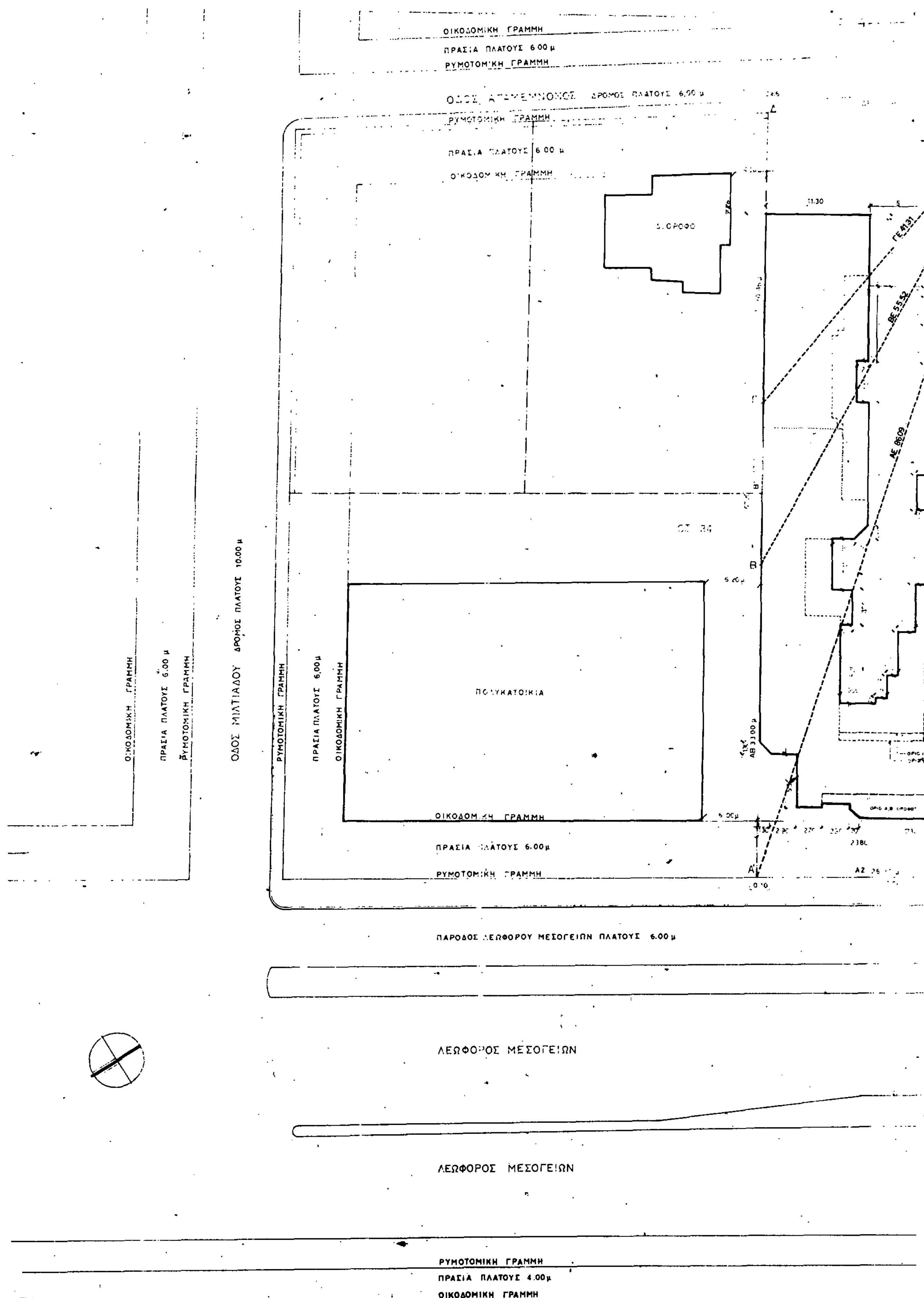
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΡΜΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ...

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Α6σ

1:100 1-2-1988


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 μ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00 μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

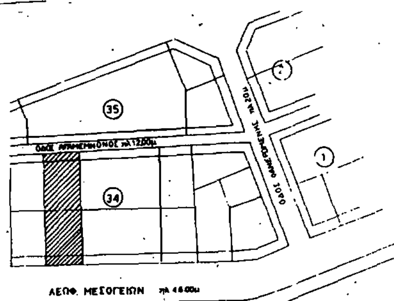
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα 10/4/58 ΦΕΚ 65/20-5-58
Εμβαδόν: 1000
Πρόσωπο: 10
Βάθος: 24
Κάλυψη: 70% (85 ΓΟΚ) 40% ΓΟΚ 73
3,00 μ
Συντελεστής δόμησης: 1,20 (πρό 1-8-78 Σ.Δ. 1,40)
Οροφοι: 5
Υψος: 17,00 μ.
Ζώνη Σχεδίου Πόλεως: Ζώνη Β.
Τομέας: IV.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ Γ/ Ο Γ
1. Η Ρ.Γ. ΑΒ καθορίζεται βάσει της διαμορφωμένης οικοδομικής γραμμής παράλληλα και σε απόσταση 6,00 μ. από αυτήν.
2. Η Ρ.Γ. ΑΕ καθορίζεται βάσει της διαμορφωμένης κατάστασης στην οδό Αγαμέμνονος και τα σημεία Α και Ε είναι τομές μηκοτομικών. Η Ο.Γ. καθορίζεται παράλληλα και σε απόσταση 6,00 μ. από την Ρ.Γ.
Από την Ρ.Γ. καθορισμός υψομετρικών σημείων.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε Α'Β'Γ'Δ'Ε'Α' = ...
= 2.129,43 M^2

Ε ΑΒΓΔΕΖΑ = Ε ΑΒΓΔΕΖ'Α - Ε Α'ΔΕ'Α' = 2.129,43 - 1/2 (0,1+0,2) .26,3 = 2.125,50 M^2.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο Υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι σωστά.

Ο δηλών

Γ 40776/88
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)."
31 Μαΐου 1988
Ο Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΝΤΟΛΕΥΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. ΑΘΗΝΑ

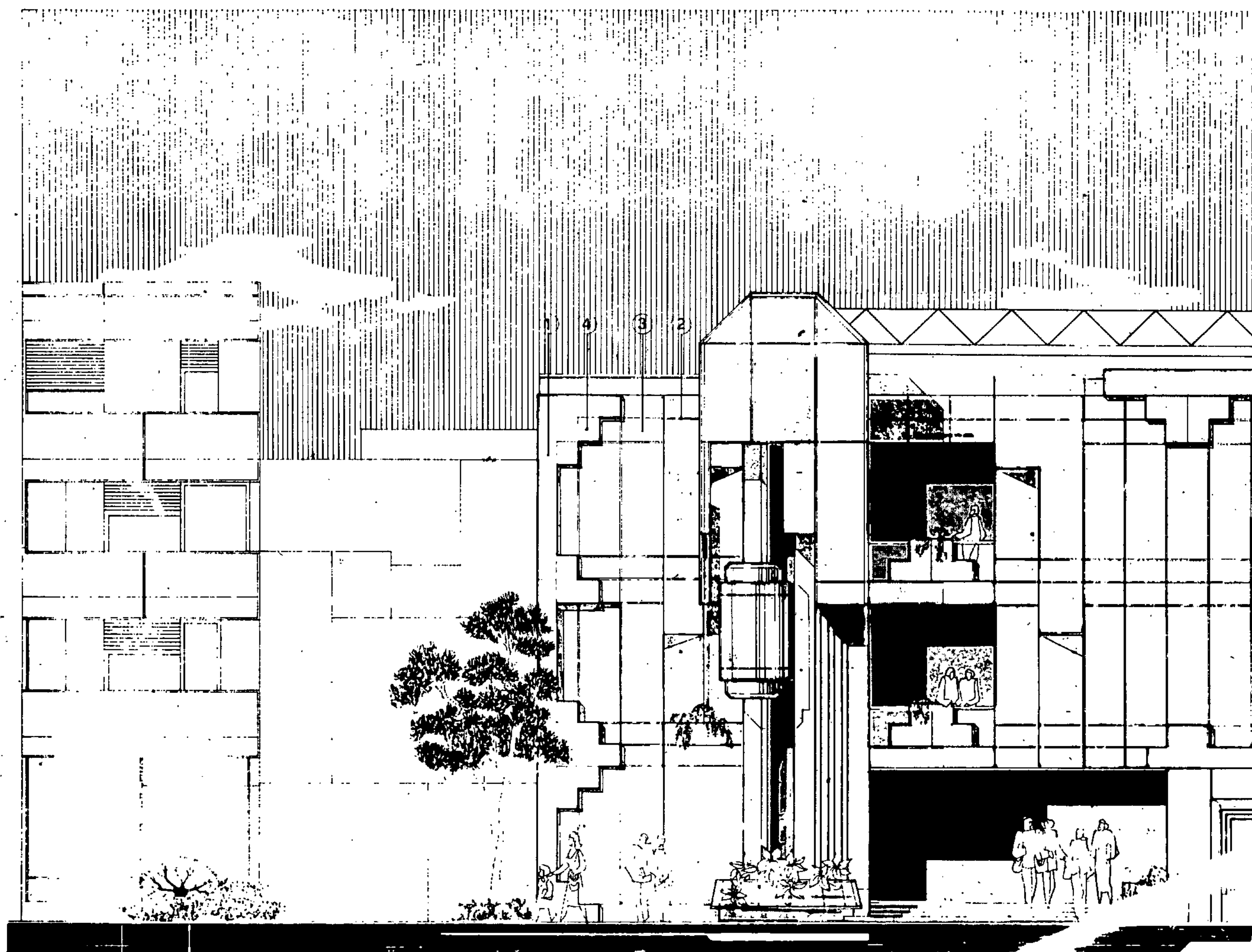
ΕΡΓΟ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΜΗΣ

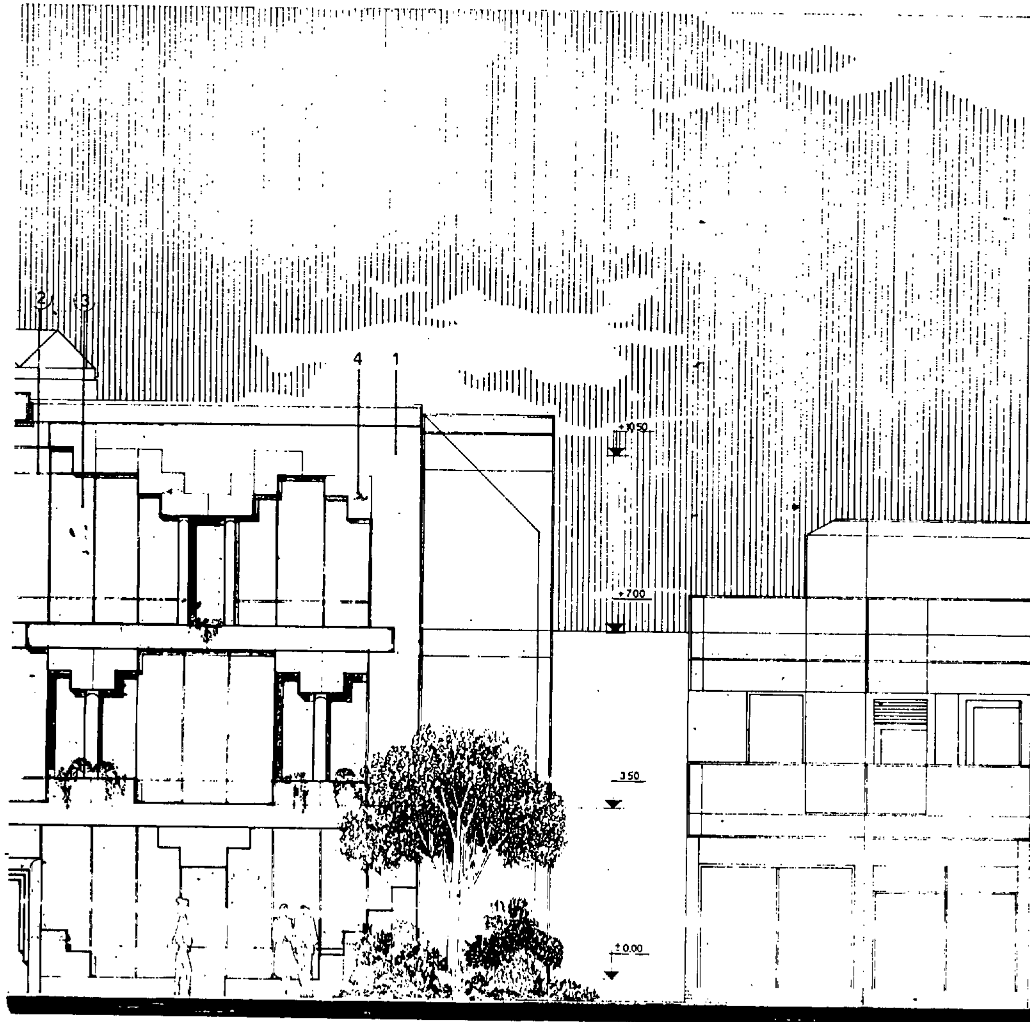
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ-ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΣΤΑΤΙΚΑ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ/ΜΑ — Α1σ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 1-2-1988


1
4
3
2



Γ 40776/88
"Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς
συντελεστή δόμησης σε ακίνητο
που βρίσκεται εντός του εγκε-
κριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δή-
μου Χολαργού (ν. Αττικής).—
31 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΣΒΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1 — ΜΠΕΤΟΝ ΛΕΥΚΟ ΛΕΙΟ
2 — ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΥΡΟ
3 — ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ ΦΥΜΕ
4 — ΜΠΕΤΟΝ ΛΕΥΚΟ ΑΓΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΤΗΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

Α 11σ

1-2-1988

Γ 40776/88

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).-

31 Μαΐου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΒΗΣ

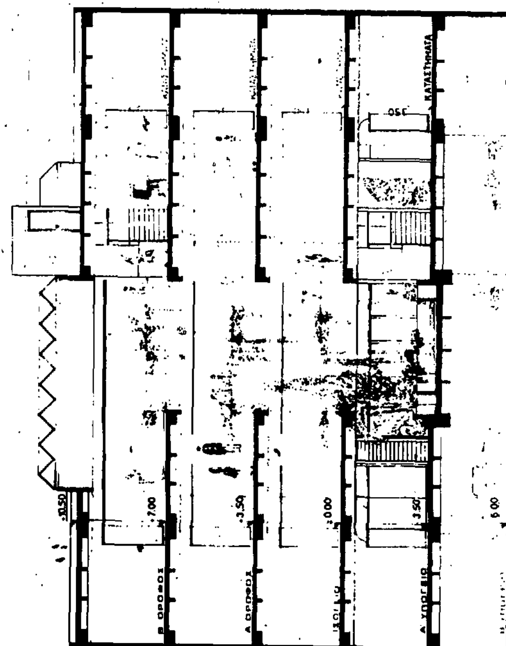
ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

A10σ

1:100 1-2-1988



ΤΟΜΗ Β-Β